

برگ شرایط مزایده فروش اراضی و املاک شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران

۱- شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکتهای شرکت در مزایده به انجام برساند :

محتویات پاکت الف و نحوه تکمیل آن	الف- تهیه سپرده شرکت در مزایده معادل مبالغ مندرج در ستون مربوطه برای هر ملک به صورت ضمانتنامه بانکی صادره از بانکهای دولتی و خصوصی و موسسات مالی دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با اعتبار سه ماهه در وجه شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران و یا واریز وجه به حساب شماره ۲۱۷۳۷۲۰۲۰۱۰۰۸ نزد بانک ملی مرکزی و یا چک تضمینی بانکی به نام شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران و قرار دادن اصل ضمانتنامه بانکی یا فیش واریز وجه در پاکت الف . تذکر : ۱- ضمانتنامه بانکی و فیش واریز وجه باید به درخواست و نام شرکت کننده در مزایده صادر شده باشد . ۲- به منظور کنترل و تسریع در اقدامات مالی آتی تصویر ضمانت نامه بانکی یا فیش واریز وجه نزد شرکت کننده در مزایده باشد . ۳- ارائه هر گونه سپرده شرکت در مزایده غیر از موارد فوق الذکر غیر قابل قبول می باشد و پاکتهای ب و ج شرکت کنندگان در مزایده مشمول این موضوع در مراحل بعدی مفتوح نخواهد شد .
----------------------------------	--

محتویات پاکت ب و نحوه تکمیل آن	ب- تکمیل ، تنظیم و امضای برگ شرایط مزایده ، فرم منع مداخله وزرا ، نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات دولتی ، مدارک شناسایی و نمونه قرارداد و قرار دادن آنها در پاکت ب . مدارک شناسایی : ۱- برای اشخاص حقیقی شامل تصویر شناسنامه و کارت ملی ۲- برای اشخاص حقوقی شامل آخرین روزنامه رسمی شرکت و کد اقتصادی
--------------------------------	---

محتویات پاکت ج و نحوه تکمیل آن	ج- تنظیم و امضای برگ پیشنهاد قیمت و قرار دادن آن در پاکت ج . ۱- برگ پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود . ۲- مشخصات مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص و به استناد ردیف مندرج در آگهی روزنامه تکمیل شود . ۳- قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کنندگان ، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی باشد . در صورت مغایرت بین مبلغ عددی و حروفی ، ملاک عمل مبلغ حروفی است . ۴- در صورتی که شرکت کننده در مزایده دارای شریک است ، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگ پیشنهاد قیمت درج و مدارک شناسایی آنها (بر اساس بند ب) در پاکت ب قرار گیرد . بدیهی است در این صورت ، قرارداد به نام همه اشخاص اعلام شده تنظیم خواهد شد .
--------------------------------	---

د- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکتهای مذکور و تحویل آنها به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی اصفهان به نشانی **اصفهان**

خیابان سعادت آباد نبش خیابان فرایبورگ اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان و اخذ رسید . مهلت تحویل

پیشنهادها ، تا ساعت **۱۴** روز **شنبه مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۶** می باشد و قابل تمدید نخواهد بود .

۲- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات شرکت مزایده گذار می باشد .

۳- انصراف از شرکت در مزایده و استرداد پاکتها تا ساعت **۱۲** روز **شنبه مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۶** امکانپذیر است و این مدت به لحاظ حفظ حقوق شرکت کنندگان در مزایده قابل تمدید نخواهد بود .

۴- به پیشنهادهای مبهم ، مشروط ، فاقد سپرده ، خارج از مهلت مقرر ، مخدوش و یا کمتر از قیمت پایه ، ترتیب اثر داده نخواهد شد .

نام و نام خانوادگی /	تاریخ	امضا
----------------------	-------	------

۵- حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه گشایش پاکتها که راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۷ در محل **دیرخانه اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان** به نشانی: **اصفهان خیابان سعادت آباد نبش خیابان فرایبورگ** برگزار می شود ، با ارائه اصل رسید پاکت شرکت در مزایده آزاد است .

۶- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده روز **دوشنبه** مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۸ در محل **اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان** به نشانی **اصفهان خیابان سعادت اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان** در تابلو اعلانات نصب و این اعلام به منزله ابلاغ به نفرات برنده می باشد . سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می ماند و سپرده مابقی شرکت کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب ، مسترد می شود .

۷- شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها تا قبل از انعقاد قرارداد مختار است .

۸- تعیین نفر دوم به عنوان برنده مزایده مشروط به آن است که تفاوت بهای پیشنهادی وی با نفر اول ، کمتر از مبلغ سپرده شرکت در مزایده باشد و در غیر این صورت ، مزایده نفر دوم نخواهد داشت .

۹- نفر اول مزایده باید حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۸ مبلغ نقدی قیمت پیشنهادی را به صورت کامل پرداخت و ترتیب پرداخت اقساط را بر اساس شرایط اعلامی و با ارائه اسناد قابل وصول در وجه شرکت مادر داده و نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید .

در غیر این صورت ، سپرده تودییی نزد شرکت ضبط خواهد شد . نفر دوم نیز از تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۰ ، یک هفته مهلت خواهد داشت تا به نشانی های اعلامی مراجعه و در صورت انعقاد قرارداد با نفر اول سپرده خود را دریافت نماید و در صورت عدم انعقاد قرارداد با نفر اول ، به ترتیب مقرر برای نفر اول اقدام نماید . عدم اقدام به موقع توسط نفر دوم نیز ضبط سپرده وی را موجب خواهد شد .

۱۰- پرداخت هزینه آگهی معادل دو در هزار قیمت پایه مزایده به عهده برنده مزایده است .

۱۱- انصراف برنده مزایده به هر دلیل ، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد مگر در مواردی که املاک مورد معامله با تایید شرکت مزایده گذار قابلیت واگذاری نداشته باشد .

۱۲- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه اعلام می دارد که از شرایط و وضعیت کامل مورد مزایده و وضعیت اسناد آن مطلع بوده و از آن بازدید نموده است .

۱۳- برای شرکت در هر مورد از مزایده ، ارائه یک پیشنهاد در پاکت جداگانه الزامی است .

۱۴- توجه به مفاد آگهی و توضیحات ارائه شده برای هر مورد ضروریست .

۱۵- در مورد فروش های نقد و اقساط تحویل مورد معامله پس از وصول قسط اول انجام می شود.

۱۶- انتقال اسناد فروش های نقد و اقساط پس از وصول آخرین قسط صورت می گیرد.